

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN GUTER LAGE VON MAINZ-LAUBENHEIM

Objekt: AWK-1601 | 55130 Mainz / Mainz-Laubenheim

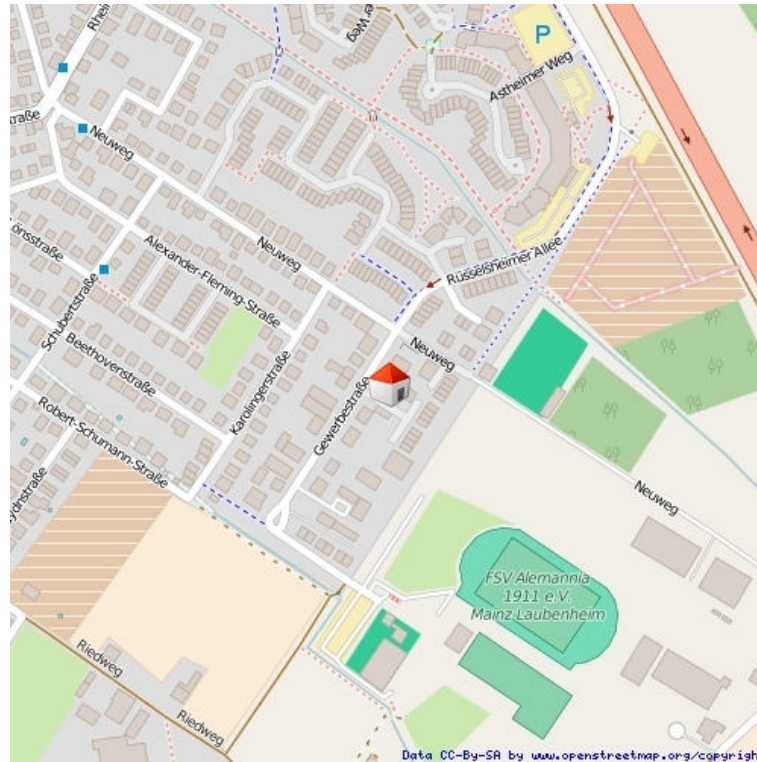


Ihre Finanzierungsmöglichkeit
finden Sie im RMI-Marktplatz

Ihr Informationsportal
www.RMI-Marktplatz.de

Alle Steuervorteile ausgenutzt?
Steuerkanzlei Dr. Zorn berät Sie!

Lageplan



Lage

Lage

Großstädtische Betriebsamkeit und ländliche Idylle – beides geht in Mainz zusammen: Mainz-Laubenheim. Nur wenige Kilometer von der Innenstadt entfernt, bietet dieser Stadtteil ideale Wohn- und Naherholungsgebiete. Mit der Bundesstraße 9 sowie der Bahnlinie Mainz-Worms und einer Autobahnanschlussstelle ist Laubenheim dabei hervorragend angebunden. Die weit über den Ort bekannten Feste wie das Rebblütenfest und die Laubenheimer Kerb im romantischen Park stehen für Gemütlichkeit und rheinhessische Lebensfreude. In Laubenheim findet man schnell Anschluss. So bieten beispielsweise die vielen Vereine, vom Gesang übers Angeln, Reiten, Tischtennis und Fußball gute Möglichkeiten, hier schnell heimisch zu werden. Laubenheim bietet auch kulinarisch für viele Geschmäcker eine Auswahl.

Objektinformationen

PLZ	55130
Land	Deutschland
Ort	Mainz / Mainz-Laubenheim
Strasse	Gewerbestr.
Hausnummer	4
Kaufpreis	188.000,00 €
Provision	ohne weitere Provision für den Käufer
Provisionsfrei	Ja
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 57 m ²
Anzahl Wohneinheiten	5
externe Objnr	AWK-1601
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Beschreibung

Sie mögen es gemütlich? Diese Wohnung werden Sie lieben! Diese Wohnung im letzten Obergeschoss des Hauses hat 2 große Zimmer, die sich auf insgesamt rund 57 m² Wohnfläche verteilen. Hier steigt Ihnen niemand mehr aufs Dach!

Die Nachbarschaft ist eher ruhig, trotzdem bunt gemischt. Jung und Alt in gemütlichem und respektvollem Miteinander.

Es ist eine attraktive Gegend mit vielen Einfamilienhäusern und großen Gärten.

Der Gemeinschaftsgarten ist gepflegt: Er wurde pflegeleicht konzipiert, sodass die Kosten für den Gärtner in überschaubarem Rahmen bleiben.

DAS BAD Es gibt ein modernes Duschbad mit begehbare Dusche und Sitzgelegenheit

KOCHEN Es ist alles da, was man braucht: ein Herd mit Ceranfeld und Abzugshaube, ein Backofen, ein Kühlschrank mit großem Tiefkühlfach, eine Abzugshaube und eine Spülmaschine.

QUINTESSENZ

Das Gefühl, dass alles gar nicht weit weg ist ... die Schulen, die Geschäfte zum Einkaufen, die Freizeitangebote; und doch leben Sie schön und ruhig inmitten eines grünen Herzens mit Wiesen und Wäldern in einem dörflichen Miteinander, wo man sich gegenseitig noch kennt und hilft.

Nach einigen Renovierungsarbeiten steht ihnen hier ein gemütliches Kleinod zur Verfügung.

Ein Keller und ein separater Wasch-Trockenraum runden das Angebot ab.

Ausstattung Beschreibung

- + Kleine Wohneinheit
- + Große helle Räume
- + Einbauküche
- + Neues Bad mit begehbare Dusche
- + Stauraum
- + Kellerraum
- + Gartenmitbenutzung

Impressionen



Flur



Wohnen



Schlafen



Einbauküche



Bad



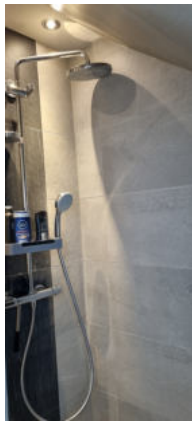
begehbare Dusche mit Sitzgelegenheit



einfach schön

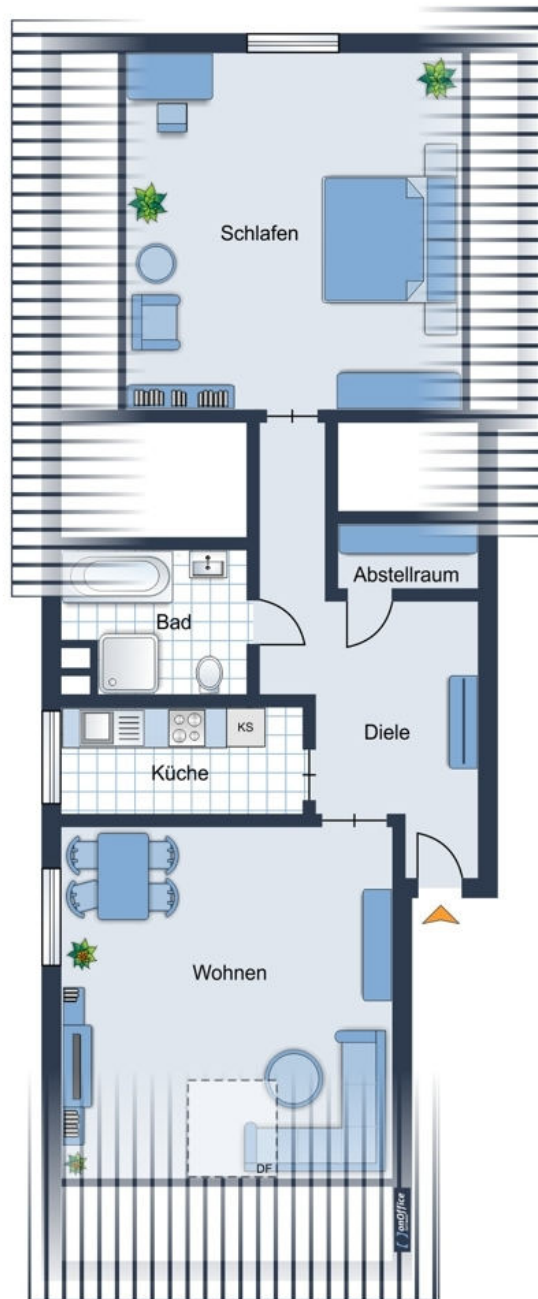


Garten vorne



Dusche

Grundrisse



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin

Frau A. Weber-Kertscher

Rhein-Main Immobiliencenter

Kantstr. 1

55122 Mainz

Telefon: 06131/6227874

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de

Web: www.rmi-mainz.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.