

Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr.1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de



Geschmackvolle frisch renovierte 4-Zimmerwohnung im Zentrum von Bodenheim



Kirchbergstr. 2, 55294 Bodenheim

Ihr Ansprechpartner:

Frau Alexandra Weber-Kertscher
 Rhein-Main Immobiliencenter
 Kantstr.1
 55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874

Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de

Web: www.rmi-mainz.de



externe Objnr	AWK-1523
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwoh- nung
PLZ	55294
Land	Deutschland
Ort	Bodenheim
Wohnfläche	ca. 116 m ²
Kellerfläche	ca. 46 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Vermietbare Fläche	ca. 116 m ²
Anzahl Wohneinheiten	4
Kaufpreis	295.000,00 €
Provision	ohne weitere Provision für den Käufer
Hausgeld	230,00 €
Baujahr	1920
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsaus- weis
Endenergiebedarf	108,96 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.03.2028
Bauphase	Haus fertig gestellt
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung Heizungsart	Gas Zentralheizung (Gas)
Fahrstuhl Verfügbar ab (Text)	Kein Fahrstuhl nach Absprache

Beschreibung

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoß einer kleinen Wohneinheit wird Sie begeistern.

Bodentiefe Fenster, eine Große Wohnküche und vor allem das sehr geschmackvolle Bad setzen Akzente.

Hell, groß, neu renoviert wartet diese außergewöhnliche Immobilie auf ihren neuen anspruchsvollen Eigentümer.



Lage

Bodenheim, wenige Kilometer südlich von Mainz gelegen, das Tor zur Rheinterrasse, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur (Kindergärten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte verschiedener Fachrichtungen, ein großes Sport- und Freizeitangebot sowie ein über die Grenzen hinaus bekanntes Gastronomie- und Weinlokalangebot).

Bedingt durch die hervorragende Verkehrsanbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet, naher Autobahnanschlus sowie Zuganbindung vor Ort, gehört Bodenheim zu einem der gefragtesten Standorte rund um Mainz. Bodenheim ist also ein lohnenswerter und sicherer Investitionsort mit viel Wohnqualität.

Ausstattung Beschreibung

- + Große Wohnküche
- + Exclusives Tageslichtbad
- + Gäste-WC
- + Schicke Bodenbeläge
- + Abstellräume
- + Großer Keller
- + Kleine Wohneinheit

Sonstige Angaben

ANSPRECHPARTNER

Frau Alexandra Weber-Kertscher freut sich auf Ihren Anruf Tel.: 06131-6227874 oder 0160-1180997

RMI-Marktplatz

Mit der Internetplattform RMI-Marktplatz lösen Sie alle Probleme RUND UM DIE IMMOBILIE. Hier erfahren Sie als Erster, wenn eine neue Immobilien von uns vorgestellt wird, bevor wir damit an die Öffentlichkeit gehen. Ebenso stehen Ihnen hier unsere Experten aus den Bereichen Finanzierung, Rechtsberatung, Steuerberatung, Handwerk, Umzug, Versicherungen und Vermögensberatung zur Seite. Registrieren Sie sich kostenlos unter www.RMI-Marktplatz.de und genießen Sie alle Vorteile.

WICHTIGER HINWEIS

Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung im Rhein-Main Gebiet verkaufen möchten, dann sind wir ein starker Partner für Ihre Immobilie - mit allem, was dazu gehört.

Genießen Sie das gute Gefühl, einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite zu haben, der Sie von der Bewertung des Objektes, über die Finanzierung bis zum notariellen Kaufvertrag, kompetent begleitet.

Unsere Unabhängigkeit garantiert Ihnen eine objektive Beratung, die Einbeziehung und Berücksichtigung des gesamten Marktes und das Zugreifen auf vorhandene Kunden sowie unserem Immobiliennetzwerk.

Immobilien sind nicht einfach nur Objekte. Sie sind die Grundlage einer wirtschaftlichen Existenz, eine Altersvorsorge, ein lieb gewonnenes Zuhause oder auch eine gewinnbringende Kapitalanlage.

Wir betreuen Ihr kleines Appartement genauso engagiert wie Ihr großes Anwesen - Effizient, seriös und bodenständig.

Kontaktieren Sie uns. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite.

Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr.1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997
E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Willkommen



Wohnen



Großes Zimmer



Küche



Bad



Zimmer

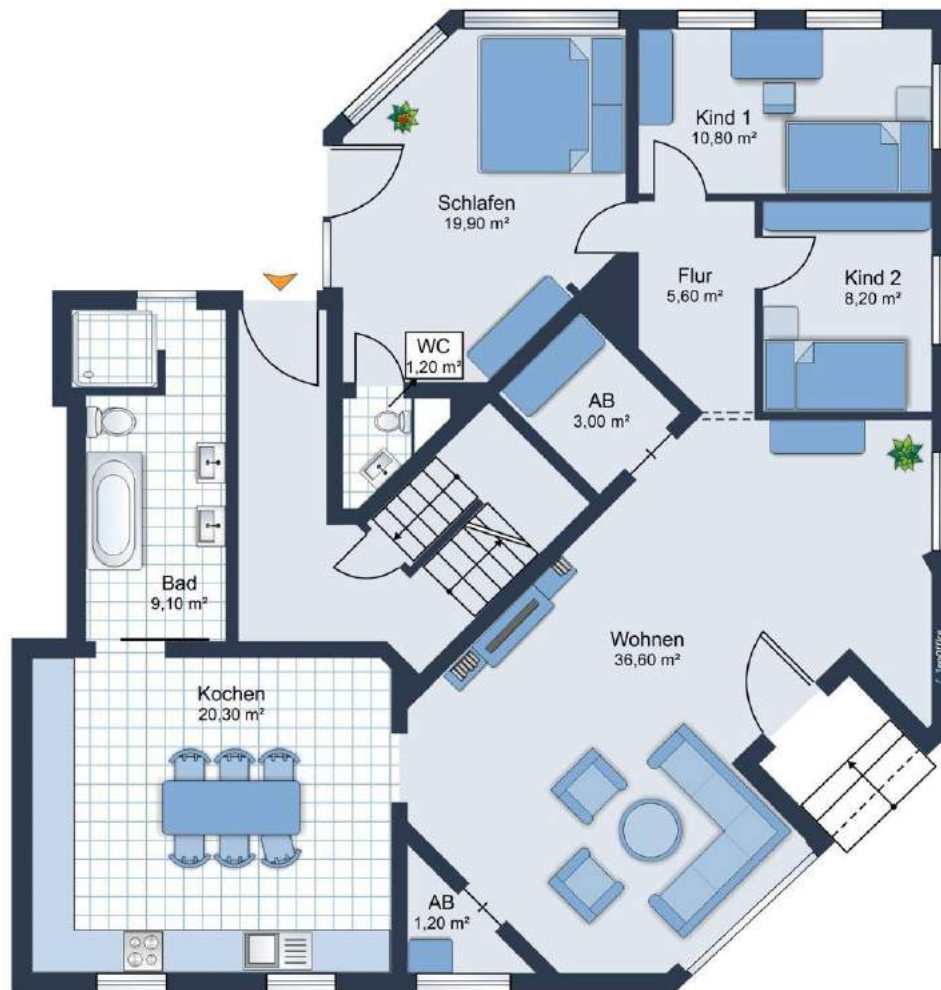
Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr. 1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de



Eingang



1669754_1_219077_V1.jpg