

Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr. 1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de



Ökologisch sehr wertvoll- Neubau soeben fertig gestellt



Langgasse 5a, 55294 Bodenheim



externe Objnr	AWK-1552
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	55294
Land	Deutschland
Ort	Bodenheim
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 11,50 m ²
Gesamtfläche	ca. 151,50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 198 m ²
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Anzahl	1
Balkon/Terrassen	
Kaufpreis	498.000,00 €
Provisionsfrei	Ja
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Bauphase	Haus fertig gestellt
Baujahr lt.	2020
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Verfügbar ab (Text)	November 2020

Beschreibung

DAS MASSIVE HOLZHAUS - EIN ORT ZUM WOHLFÜHLEN

Ein Holzhaus wurde schon immer als behaglich, wohltuend und heimelig empfunden. Doch neben den subjektiven Wahrnehmungen sprechen auch objektive Fakten für den Vorteil Holzhaus. Durch eine geringe Leitfähigkeit der Holzwand strahlt die Wand in einem Holzhaus keine Kälte ab. Man benötigt daher verhältnismäßig wenig Heizenergie, um ein angenehmes Raumklima im Holzhaus zu erzeugen. Durch die naturbedingte feuchtigkeitsregulierende Eigenschaft von Holz gleicht ein Holzhaus das Wohnklima wie von selbst auf optimales, menschliches Wohlfühlen aus. Das Holz wird nicht chemisch behandelt, da es vor der Verarbeitung getrocknet wird. Schädliche Ausdünstungen von Schutz- und Lösungsmitteln sind somit nicht vorhanden.

Die großzügigen und hellen Räume werden sie begeistern, ebenso die große Terrasse. Ein modernes schickes Haus sucht seine Eigentümer.



Lage

Bodenheim, wenige Kilometer südlich von Mainz gelegen, das Tor zur Rheinterrasse, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur (Kindergärten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte verschiedener Fachrichtungen, ein großes Sport- und Freizeitangebot sowie ein über die Grenzen hinaus bekanntes Gastronomie- und Weinlokalangebot).

Bedingt durch die hervorragende Verkehrsanbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet, naher Autobahnanschlus sowie Zuganbindung vor Ort, gehört Bodenheim zu einem der gefragtesten Standorte rund um Mainz. Bodenheim ist also ein lohnenswerter und sicherer Investitionsort mit viel Wohnqualität.

Ausstattung Beschreibung

- Massivholzbauweise
- Ausführung gemäß neuester Energiesparverordnung
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Modernste Heiztechnik und Fußbodenheizung
- Ansprechende Architektur
- Große, attraktive, helle Räume mit sinnvoller, individueller Gestaltung des Grundrisses und optimaler Raumausnutzung
- Schöne Terrasse
- Stellplätze gepflastert
- Rasenfläche
- 2 Tageslichtbäder mit Dusche und Eckwanne
- Gäste-WC
- Elektrische Rollläden

Sonstige Angaben

ANSPRECHPARTNER

Frau Alexandra Weber-Kertscher freut sich auf Ihren Anruf Tel.: 06131-6227874 oder 0160-1180997

RMI-Marktplatz

Mit der Internetplattform RMI-Marktplatz lösen Sie alle Probleme RUND UM DIE IMMOBILIE. Hier erfahren Sie als Erster, wenn eine neue Immobilien von uns vorgestellt wird, bevor wir damit an die Öffentlichkeit gehen. Ebenso stehen Ihnen hier unsere Experten aus den Bereichen Finanzierung, Rechtsberatung, Steuerberatung, Handwerk, Umzug, Versicherungen und Vermögensberatung zur Seite. Registrieren Sie sich kostenlos unter www.RMI-Marktplatz.de und genießen Sie alle Vorteile.

WICHTIGER HINWEIS

Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung im Rhein-Main Gebiet verkaufen möchten, dann sind wir ein starker Partner für Ihre Immobilie - mit allem, was dazu gehört.

Genießen Sie das gute Gefühl, einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite zu haben, der Sie von der Bewertung des Objektes, über die Finanzierung bis zum notariellen Kaufvertrag, kompetent begleitet.

Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr.1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997
E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de



Unsere Unabhängigkeit garantiert Ihnen eine objektive Beratung, die Einbeziehung und Berücksichtigung des gesamten Marktes und das Zugreifen auf vorhandene Kunden sowie unserem Immobiliennetzwerk. Immobilien sind nicht einfach nur Objekte. Sie sind die Grundlage einer wirtschaftlichen Existenz, eine Altersvorsorge, ein lieb gewonnenes Zuhause oder auch eine gewinnbringende Kapitalanlage. Wir betreuen Ihr kleines Appartement genauso engagiert wie Ihr großes Anwesen - Effizient, seriös und bodenständig.
Kontaktieren Sie uns. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite.

Rechtshinweis

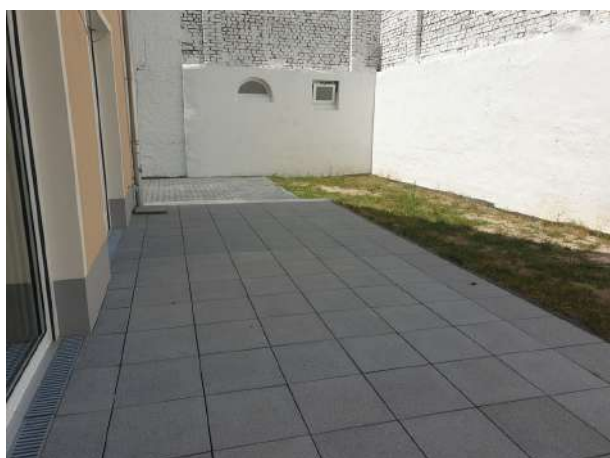
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Zugang Terrasse



Terrasse



Gäste-WC



Küche



Holztreppe



Bad OG



Zimmer1 OG



Zimmer 2 OG



Zimmer DG



Bad DG

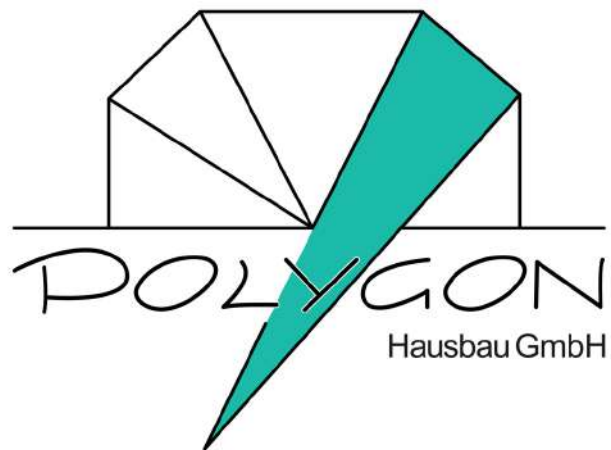


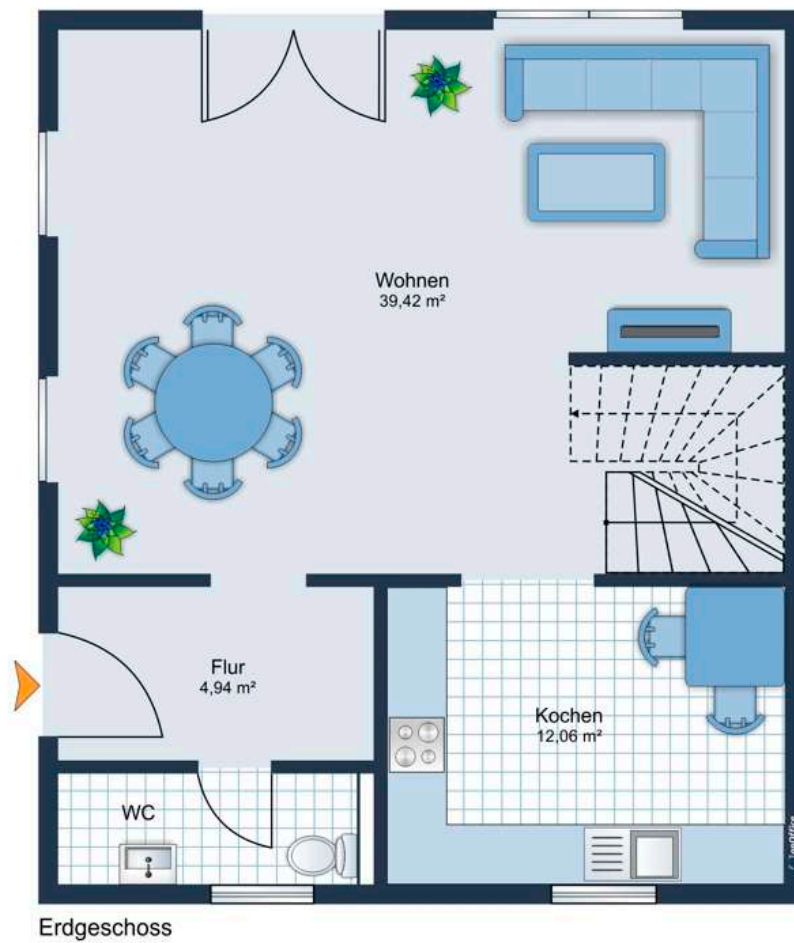
Hof

Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr.1
55122 Mainz

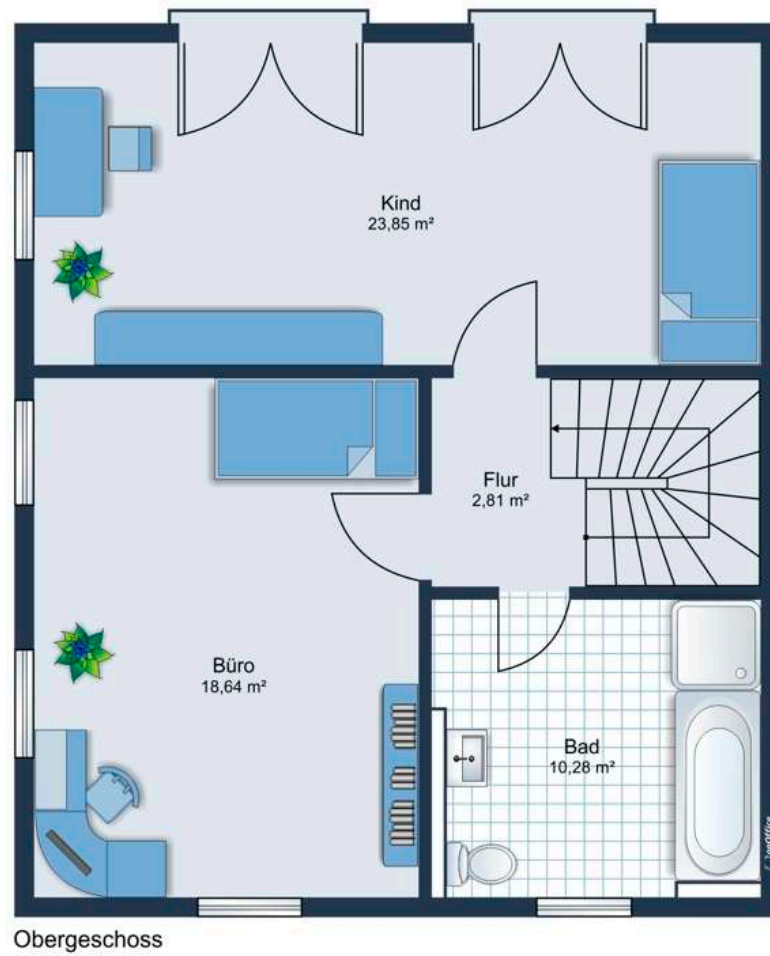
Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de

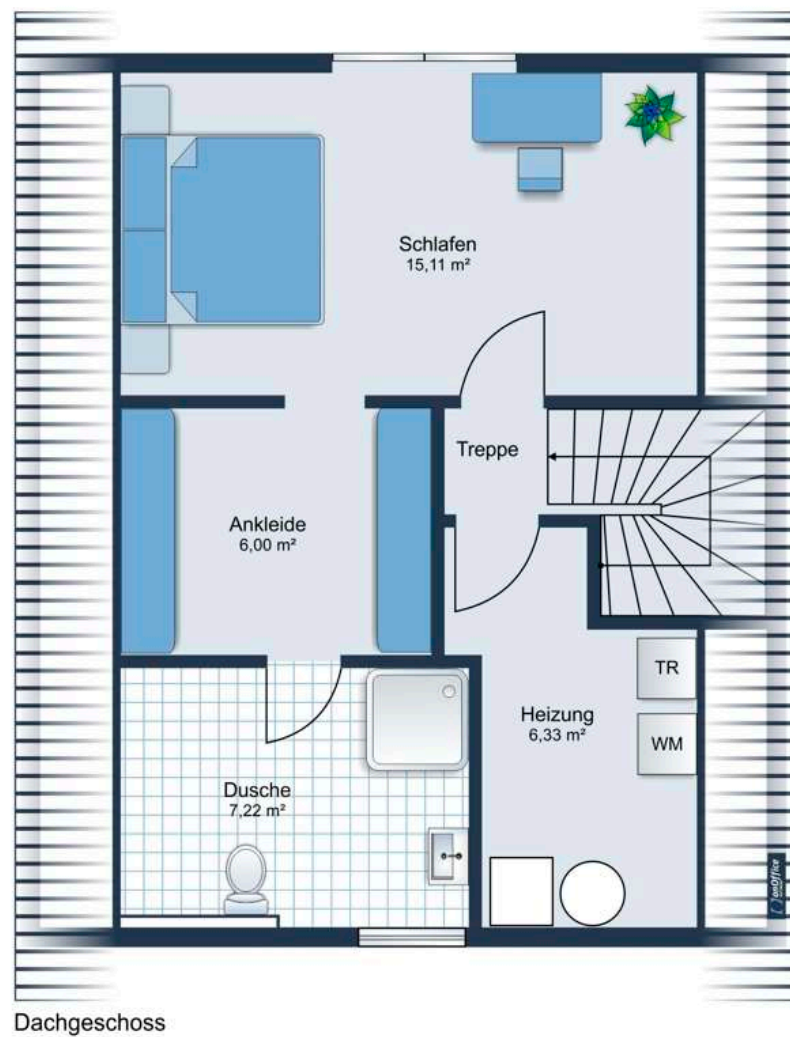




Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG