

Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr. 1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de



Super Mainzer Lage- 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wallaustr. 51, 55116 Mainz



externe Objnr	AWK-1551
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwoh- nung
PLZ	55116
Land	Deutschland
Ort	Mainz
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 56 m ²
Anzahl	1
Balkon/Terrassen	
Anzahl	10
Wohneinheiten	
Kaltmiete	560,00 €
Kaution	1680 €
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	610,00 €
Zustand	Gepflegt
Bauphase	Haus fertig gestellt
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Balkon	Ja
Etagezahl	3
Verfügbar ab (Text)	1.7.2020

Beschreibung

Hier erwartet sie eine gemütliche und helle 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Mainzer Neustadt.

Sie befindet sich im 3.OG eines sehr gepflegtem 10-Parteien-Hauses. (kein Aufzug)

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer haben eine gute Raumaufteilung und sind durch eine Verbindungstür mit einander verbunden.

Auf dem kleinen Balkon können sie die Nachmittagssonne genießen.

Um die Treppenhausreinigung brauchen sie sich nicht zu kümmern, diese werden mit den Nebenkosten abgerechnet. Die vorhandene Küche gehört dem jetzigen Mieter. Er würde diese gerne dem Nachmieter/in kostenlos überlassen (muss aber nicht).

Ein Keller und ein Hinterhof runden das Angebot ab.

Um einen reibungslosen Ablauf zu garantieren, bringen sie bitte spätestens zur Besichtigung ihre Verdienstnachweise und eine Mietbonitätsbescheinigung mit. (Diese erhalten sie innerhalb von 24 Std, auf www.rmi-marktplatz.de)

In Zeiten der Corona-Krise weisen wir nochmal auf die Verhaltensregeln hin:

- Kein Körperkontakt
- Genug Abstand halten
- Einzeln Eintreten nach Aufforderung
- Nichts berühren ohne Handschuhe, wir öffnen alles für Sie
- Mundschutz
- Dokumente werden elektronisch versendet
- nur gesund zur erforderlichen Besichtigung erscheinen

WG ist nicht erwünscht.

Ein Energieausweis liegt spätestens zur Besichtigung vor.



Lage

Die Wallaustraße liegt in der Mainzer Neustadt. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Neustadt erfreut sich großer Beliebtheit: die vielen Plätze und verkehrsberuhigten Straßen, die Kneipen und Cafés und die kleinen Geschäfte, das alles ist charakteristisch für die Neustadt.

In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig öffentliche Verkehrsmittel und ebenso die Innenstadt.

Ruhig gelegen, zentral und eine nette Nachbarschaft freut sich auf neue Mieter.

Ausstattung Beschreibung

- + Tageslichtbad
- + Etagenheizung
- + Gute Mieterstruktur
- + Zentrale Lage
- + Balkon
- + Laminat und Fliesen
- + Treppenhausreinigung inbegriffen
- + Abstellmöglichkeiten im Hof
- + Keller vorhanden

Sonstige Angaben

ANSPRECHPARTNER

Alexander Weber-Kertscher freut sich auf Ihren Anruf Tel.: 06131-6227874 oder 0160-1180997

RMI-MARKTPLATZ

Mit dem RMI-Marktplatz stellen wir Ihnen eine Internetplattform RUND UM DIE IMMOBILIE zur Verfügung. Registrieren Sie sich kostenlos unter www.RMI-Marktplatz.de und genießen Sie alle Vorteile. Erfahren Sie hier zuerst, wenn eine neue Immobilie bei uns im Portfolio ist, bevor wir diese in die Internetportale stellen. Geht es um das fehlende Geld für die Kautions, um Rechtsberatung, um Ihre Steuern oder benötigen Sie Hilfe beim Umzug, Kücheneinbau, möchten Sie eine neue Versicherung abschließen, dann ist der Marktplatz genau das Richtige für Sie. Frau Weber-Kertscher berät Sie gerne.

WICHTIGE INFORMATION

Neues Meldegesetz ist Pflicht für Vermieter!

Von November 2015 an gilt ein neues Meldegesetz. Es verpflichtet Vermieter, den Ein- und Auszug eines Mieters schriftlich zu bestätigen – und zwar innerhalb von zwei Wochen. Versäumt er das, droht ein Bußgeld von bis zu 1.000 Euro.

RMI informiert Sie ausführlich und stellt Ihnen das entsprechende Formular gerne zur Verfügung.

WICHTIGER HINWEIS

Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung im Rhein-Main Gebiet verkaufen oder vermieten möchten, dann sind wir ein starker Partner für Ihre Immobilie – mit allem, was dazu gehört.

Ihr Ansprechpartner:

Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr.1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874

Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.deWeb: www.rmi-mainz.de

Genießen Sie das gute Gefühl, einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite zu haben, der Sie von der Bewertung des Objektes, über die Finanzierung bis zum notariellen Kaufvertrag oder Mietvertrag, kompetent begleitet.

Unsere Unabhängigkeit garantiert Ihnen eine objektive Beratung, die Einbeziehung und Berücksichtigung des gesamten Marktes und das Zugreifen auf vorhandene Kunden sowie unserem Immobiliennetzwerk.

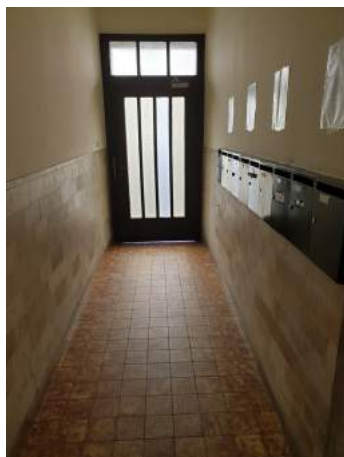
Immobilien sind nicht einfach nur Objekte. Sie sind die Grundlage einer wirtschaftlichen Existenz, eine Altersvorsorge, ein lieb gewonnenes Zuhause oder auch eine Gewinn bringende Kapitalanlage.

Wir betreuen Ihr kleines Appartement genauso engagiert wie Ihr großes Anwesen - Effizient, seriös und bodenständig.

Kontaktieren Sie uns. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hauseingang



Hinterhof



Willkommen



Küche Eingang



Küche



Balkon

Ihr Ansprechpartner:
Frau Alexandra Weber-Kertscher
Rhein-Main Immobiliencenter
Kantstr. 1
55122 Mainz

Tel.: 06131/6227874
Mobil: 0160-1180997

E-Mail: weber.k@rmi-mainz.de
Web: www.rmi-mainz.de



Schlafen



Wohnen



Bad